



Distrito Calcagno

~ Barrio de lago ~

*

Un punto de referencia en Montevideo,
diseñado para quienes buscan vivir, disfrutar
y tenerlo todo en un mismo lugar.

ESTE PROYECTO ES
EL EPICENTRO DONDE
CONVERGEN RESIDENCIAS,
COMERCIOS Y ESPACIOS
DE ENCUENTRO EN UN
EXCLUSIVO RINCÓN DE
CARRASCO.





DONDE LA CIUDAD
SE ABRE AL AGUA Y LA
VIDA ENCUENTRA OTRO
RITMO. UNA NUEVA FORMA
DE HABITAR LO URBANO,
TE ESPERA A ORILLAS
DEL LAGO.



PLANTA DEFINICIÓN
PUD





E1A – E1B

PADRÓN 46.929

Superficie de padrón: 88.778 m²

Niveles: PB + 16N

SUP. por nivel: 935 m²

Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS

E1A: 15.895 m²

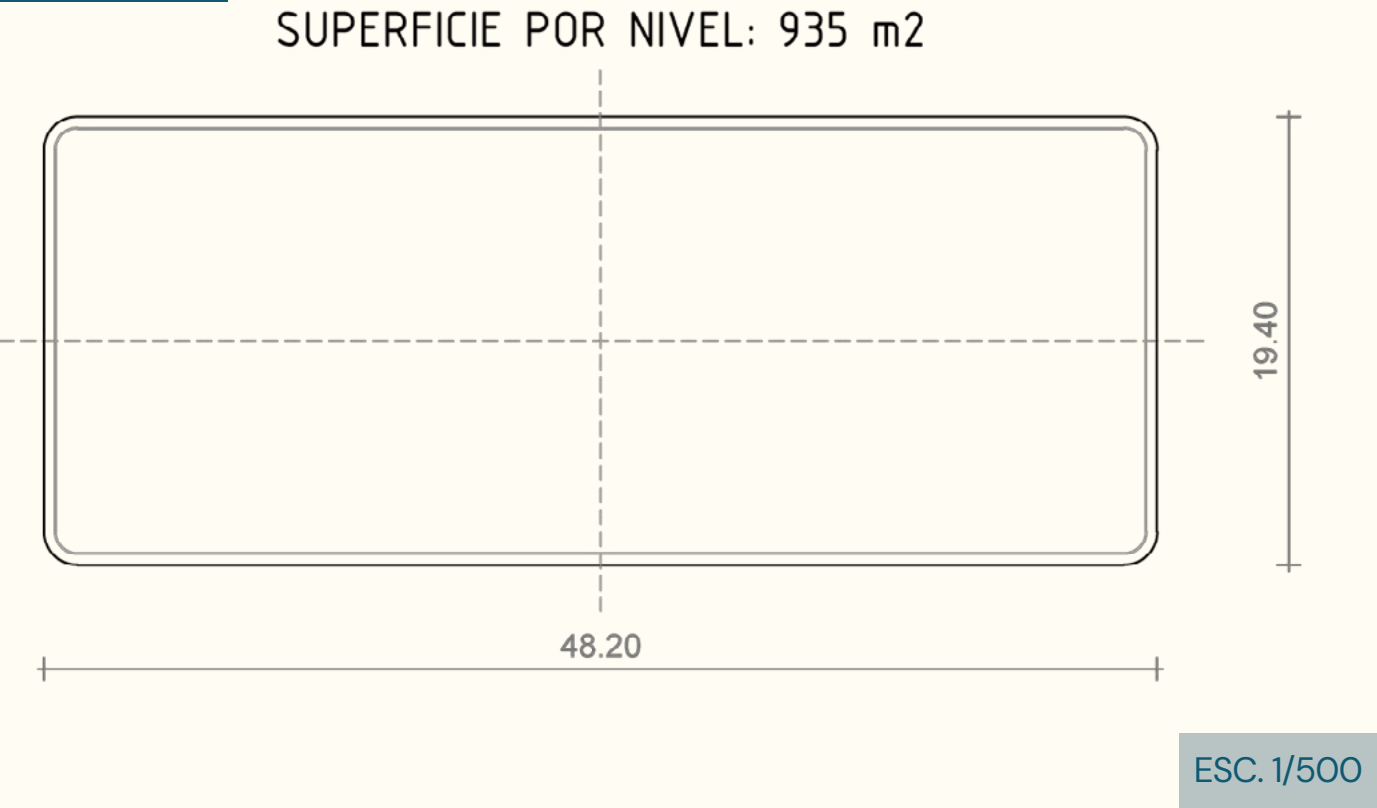
E1B: 15.895 m²*

*mayor aprovechamiento:

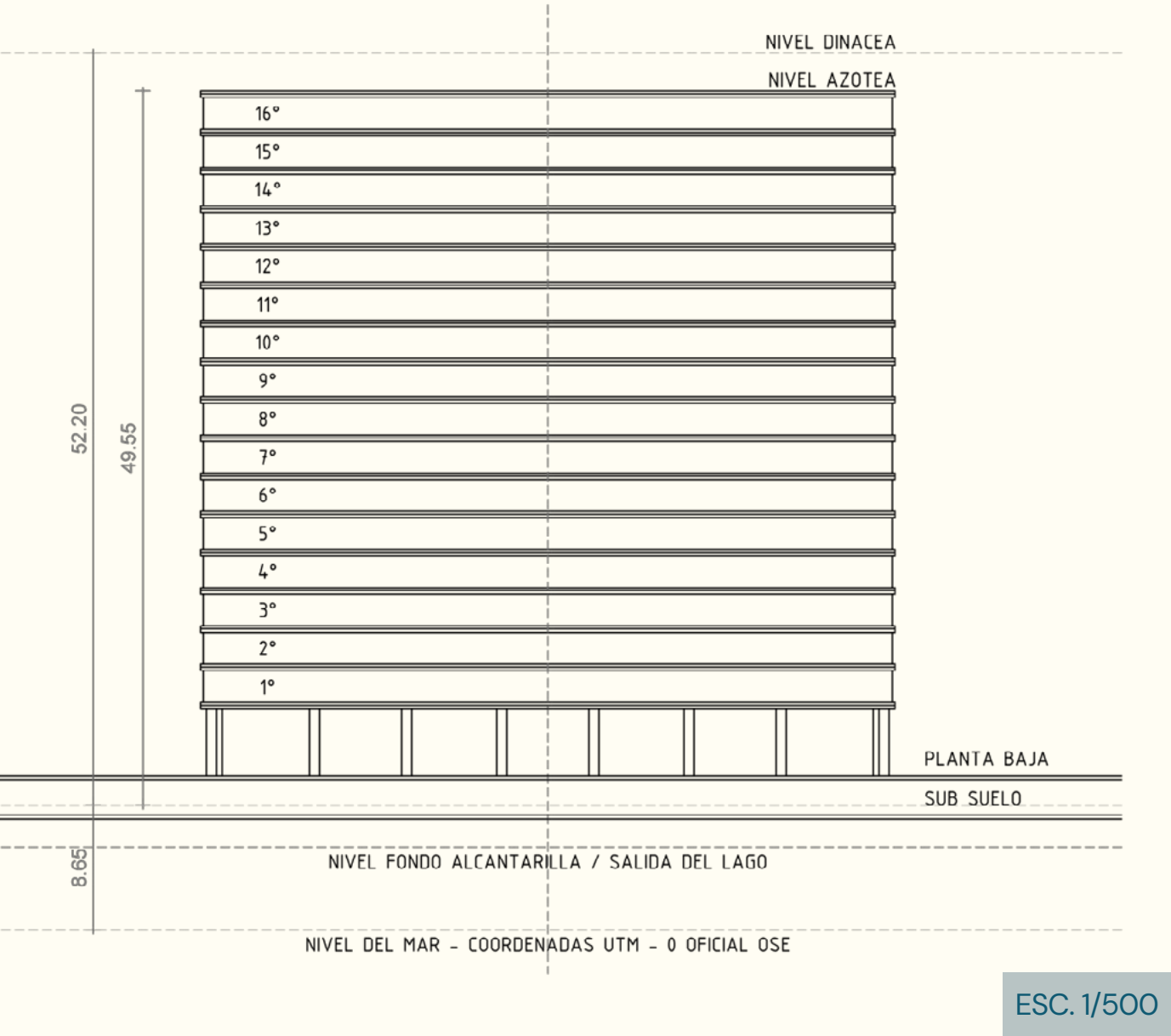
14.296 m²



PLANTA TIPO



SECCIÓN



E04

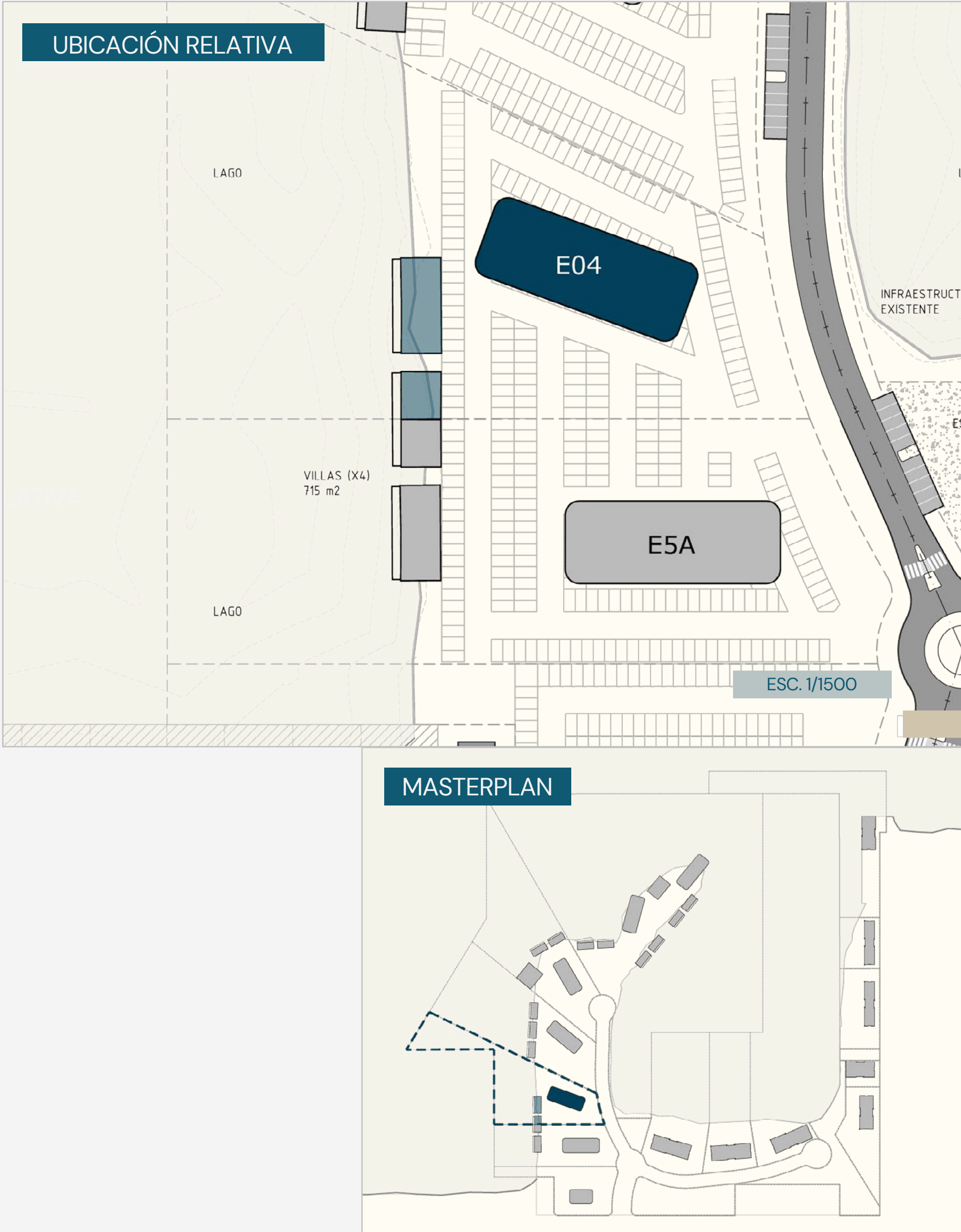
PADRÓN 46.929

Superficie de padrón: 12.749 m²

Niveles: PB + 17N
SUP. por nivel: 935 m²
Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS
E04: 16.830 m²*

*mayor aprovechamiento:
1.418 m²



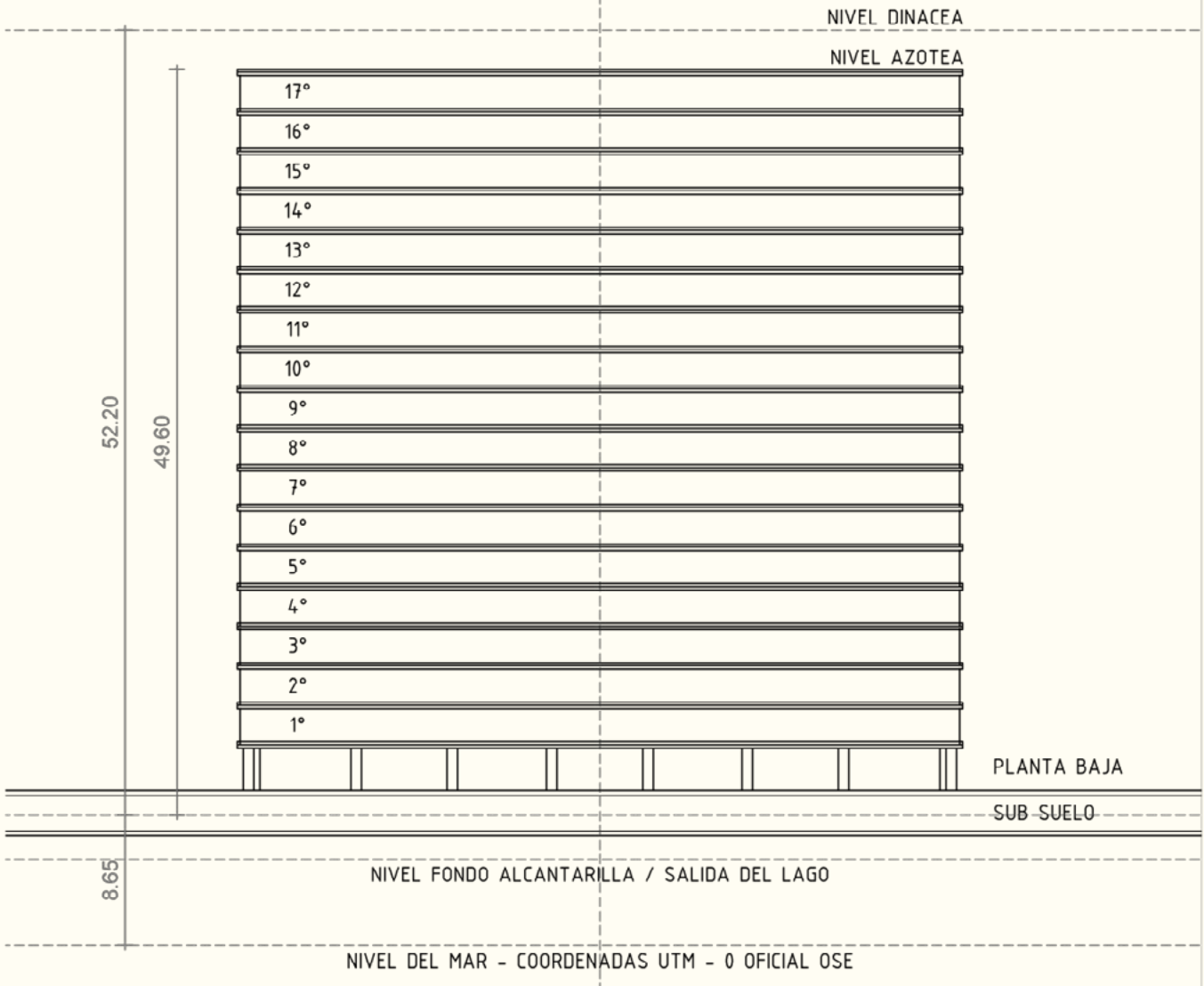
PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 935 m2



ESC. 1/500

SECCIÓN



ESC. 1/500

E5A

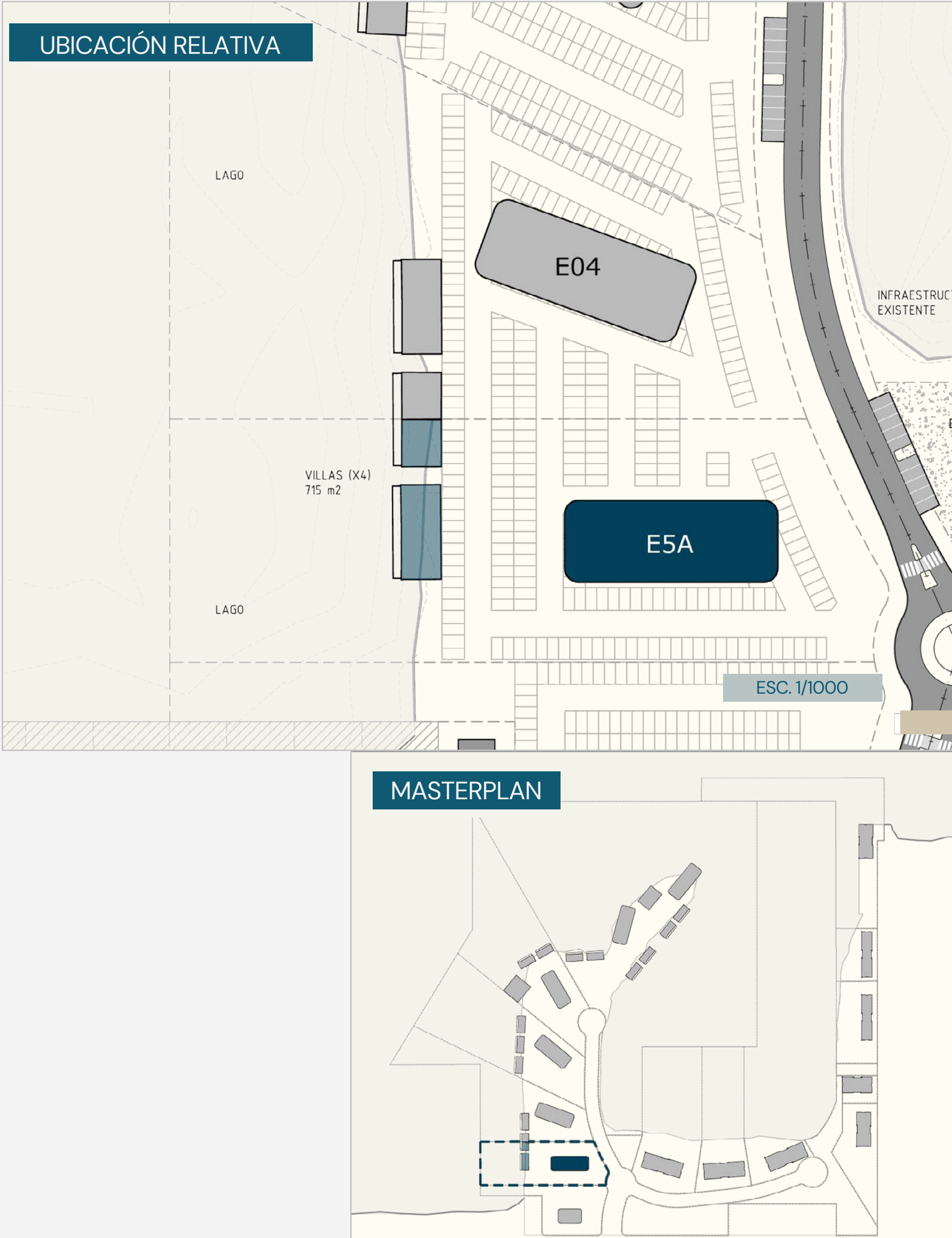
PADRÓN 46.933

Superficie de padrón: 8.299 m²

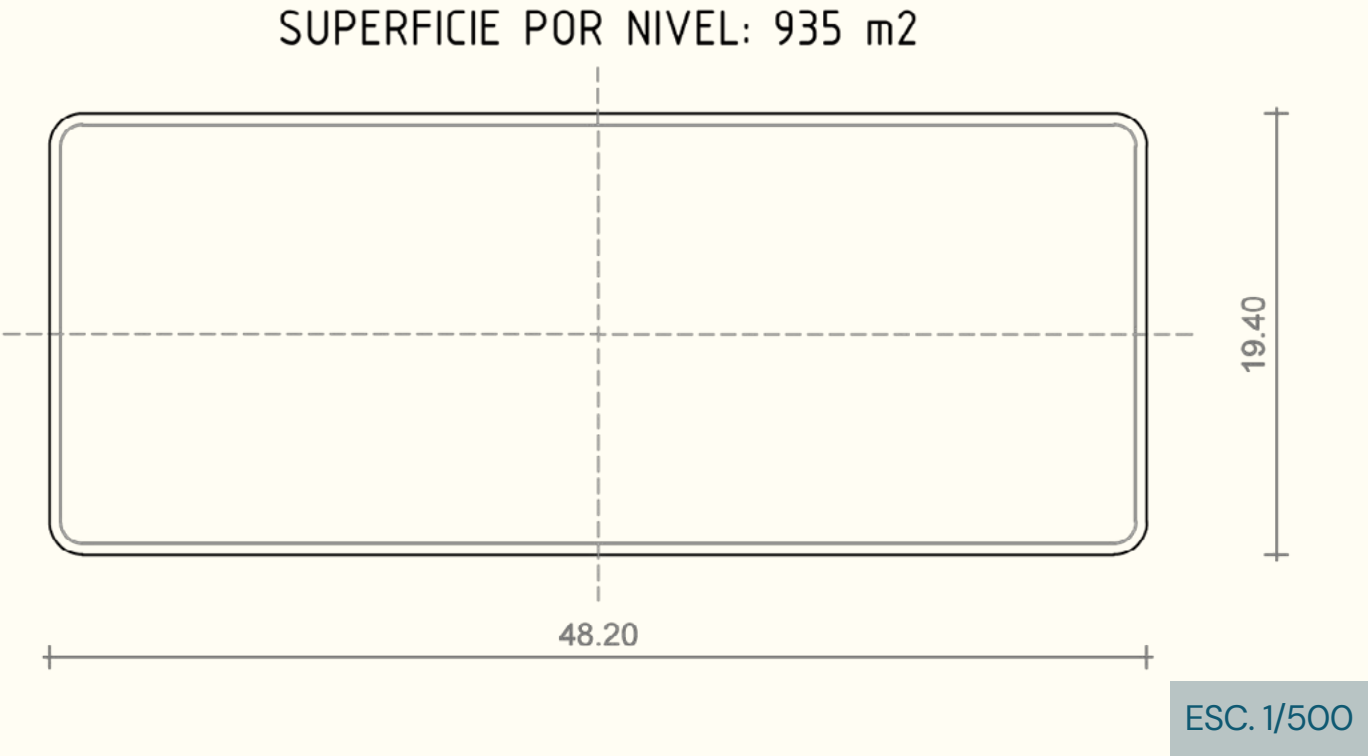
Niveles: PB + 17N
SUP. por nivel: 935 m²
Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS
E5A: 16.830 m²*

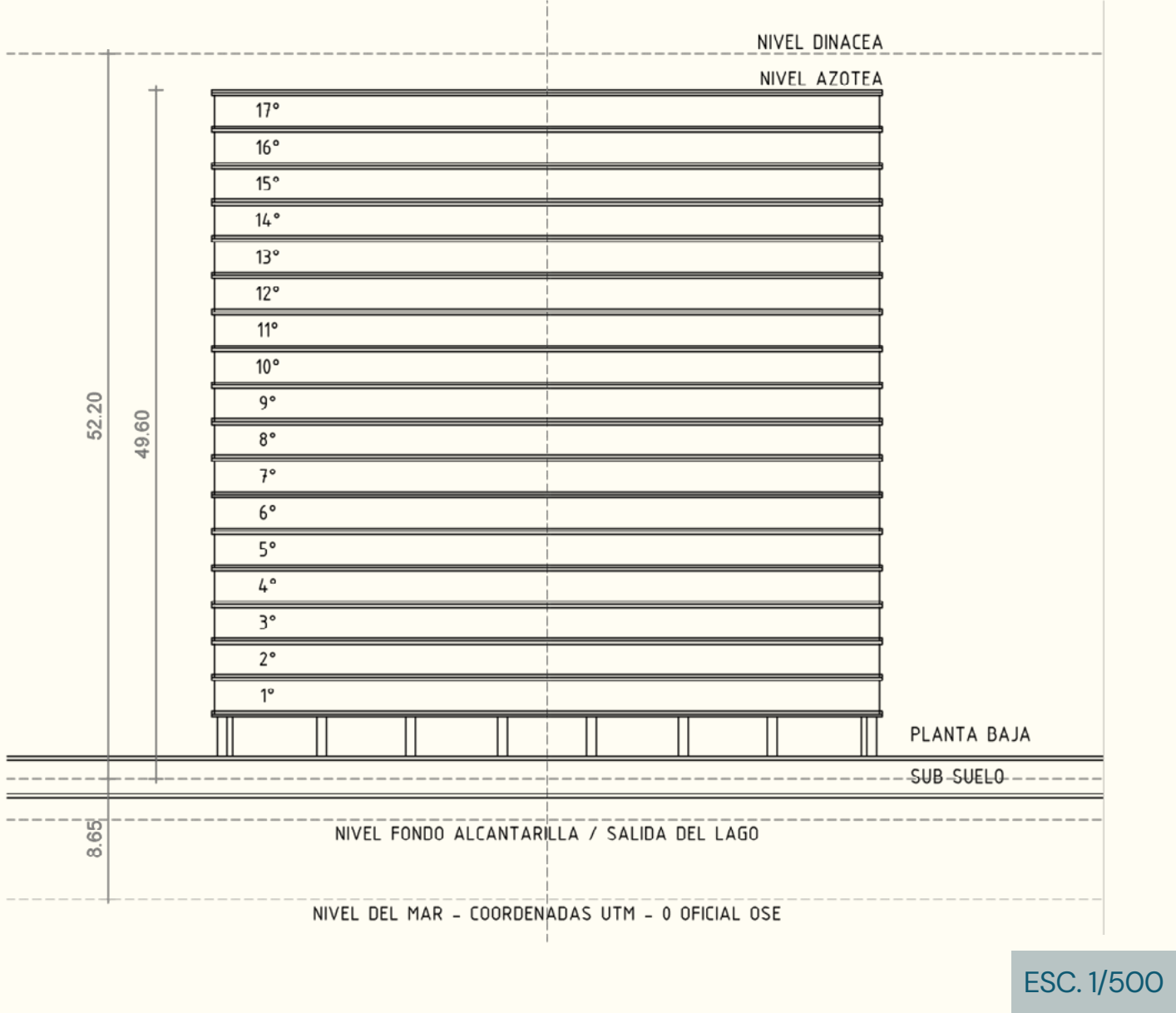
*mayor aprovechamiento:
1.418 m²



PLANTA TIPO



SECCIÓN



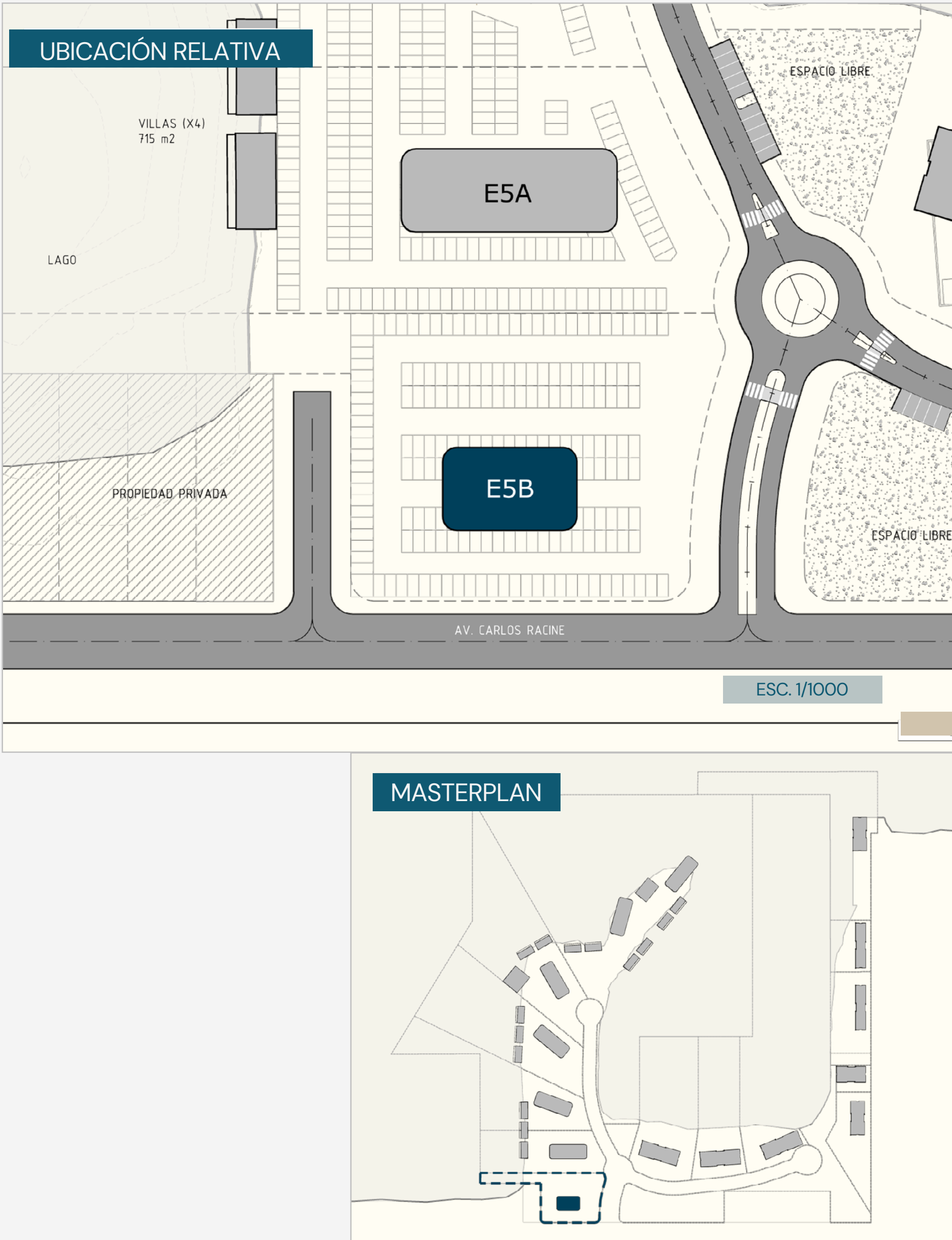
E5B
PADRÓN 46.934

Superficie de padrón: 5.917 m²

Niveles: PB + 17N
SUP. por nivel: 533 m²
Altura máxima habilitada: +52.20 m

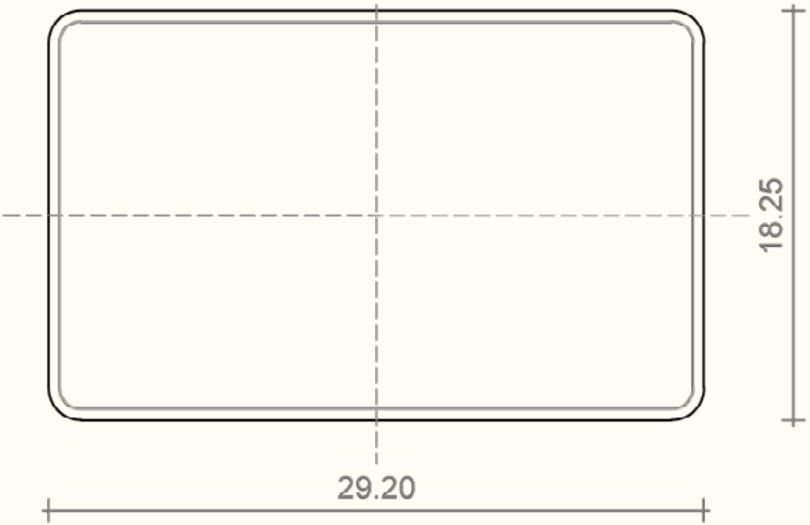
SUP máxima edificable sin SS
E5B: 9.594 m²*

*mayor aprovechamiento:
8000 m²

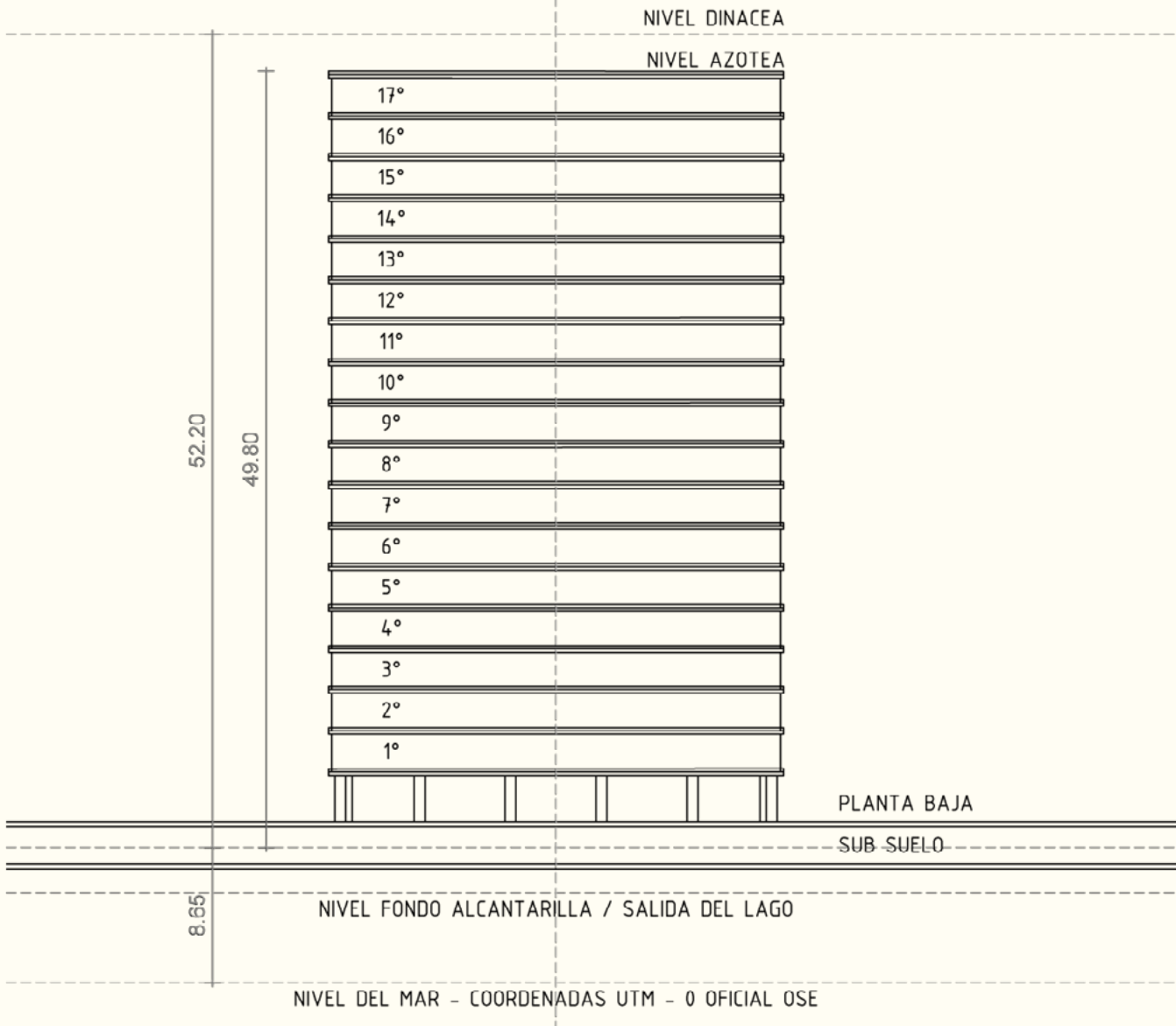


PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 533 m2



SECCIÓN



E06

PADRÓN 46.935

Superficie de padrón: 13.702 m²

Niveles: PB + 18N
SUP. por nivel: 932 m²
Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS
E06: 16.310 m²*

*mayor aprovechamiento:
469 m²

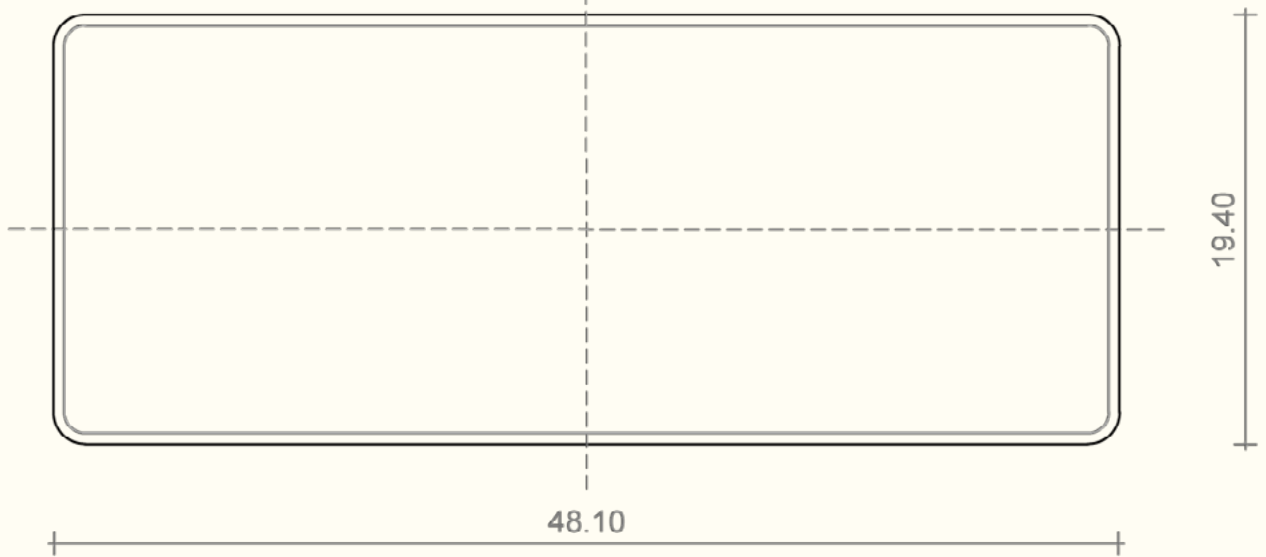


MASTERPLAN

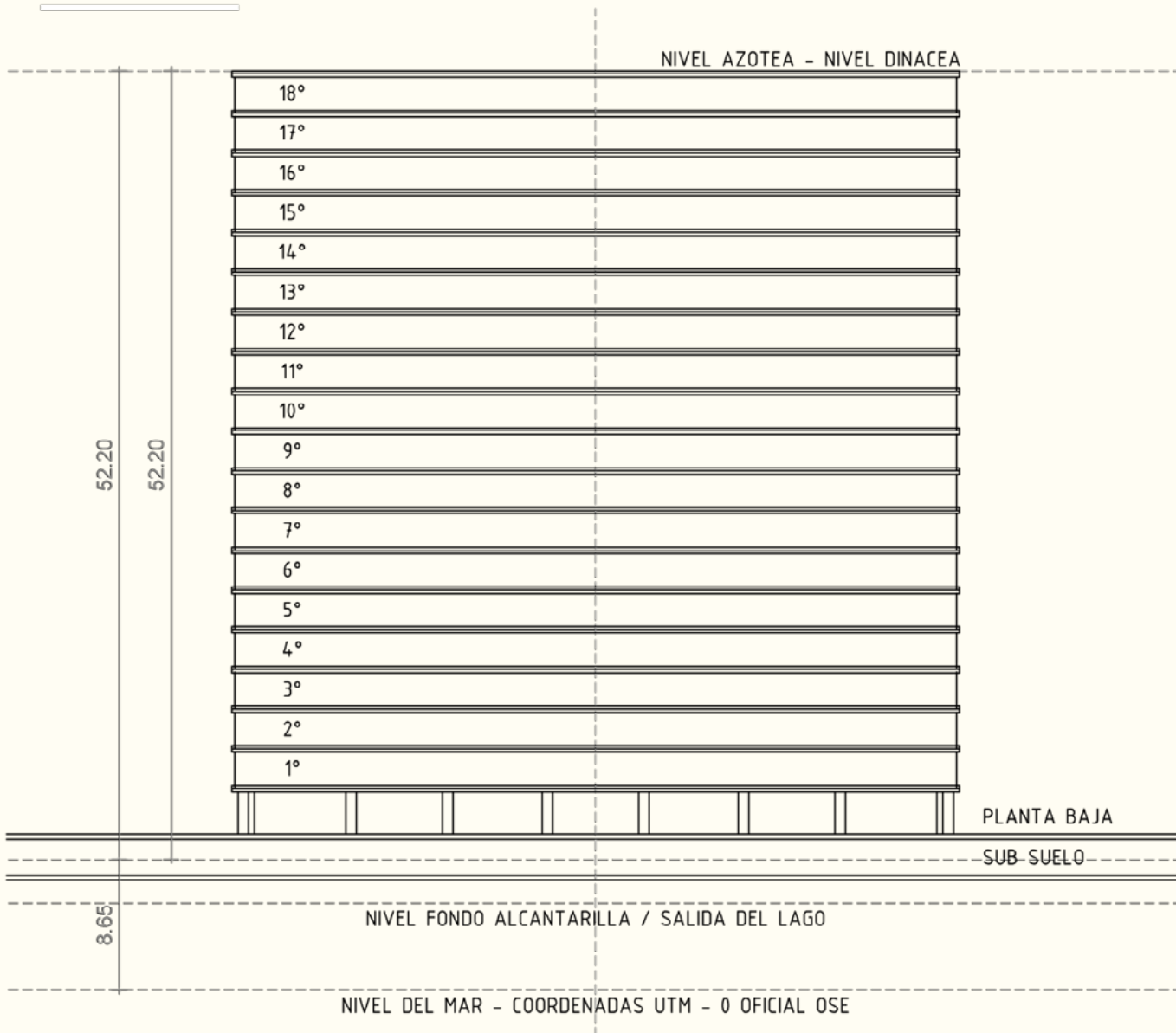


PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 932 m2



SECCIÓN



E09

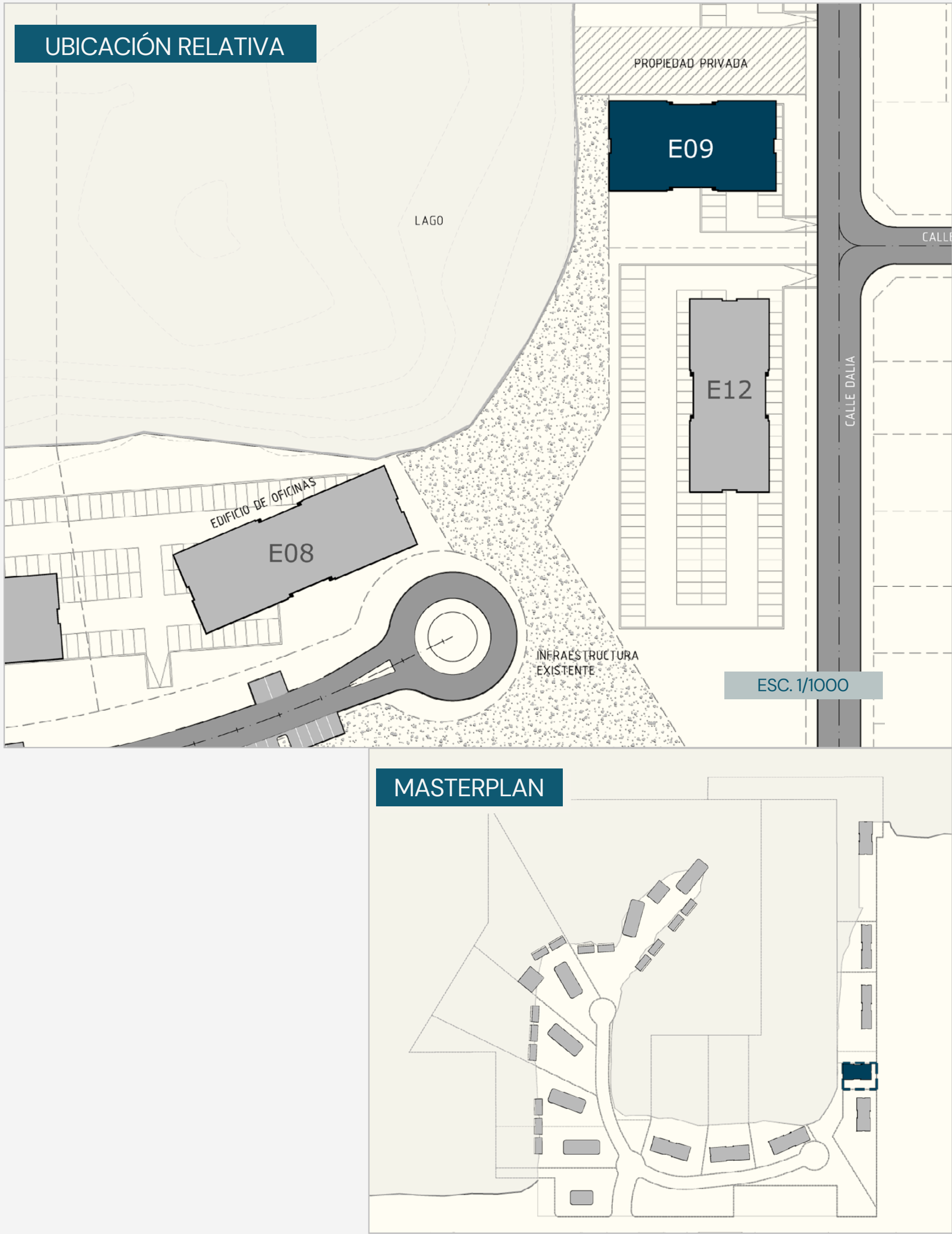
PADRÓN 46.939

Superficie de padrón: 1.497 m²

Niveles: PB + 6N
SUP. por nivel: 726 m²
Altura máxima habilitada: +18.00 m

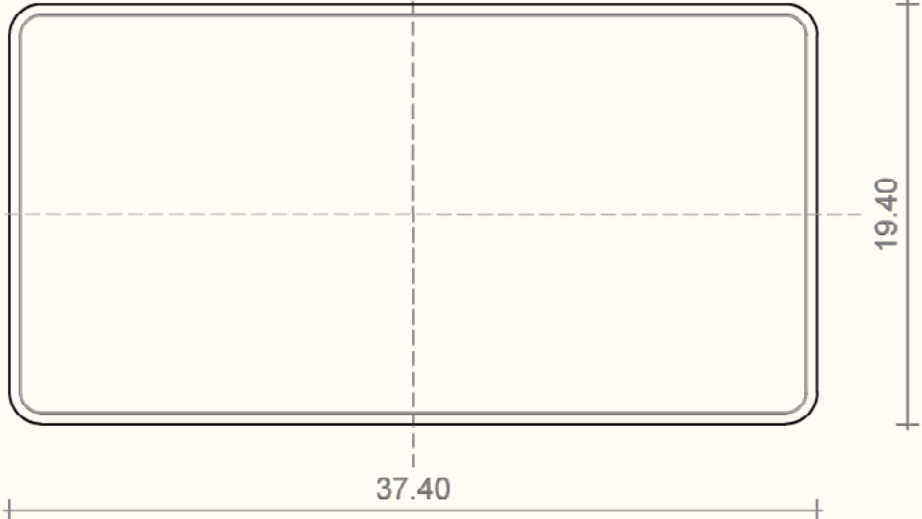
SUP máxima edificable sin SS
E09: 4.356 m²*

*mayor aprovechamiento:
0 m²



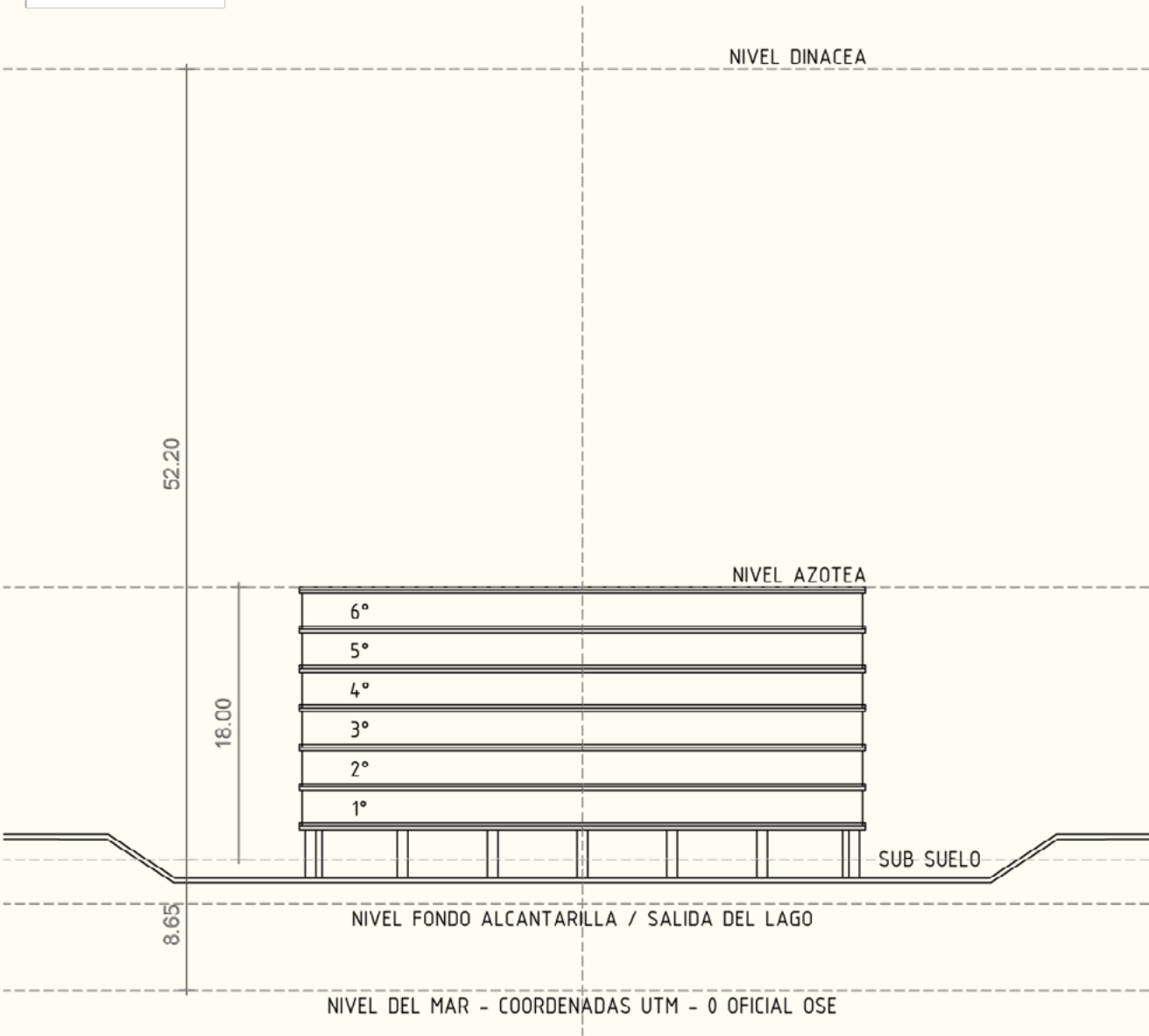
PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 726 m2



ESC. 1/500

SECCIÓN



ESC. 1/500

E10

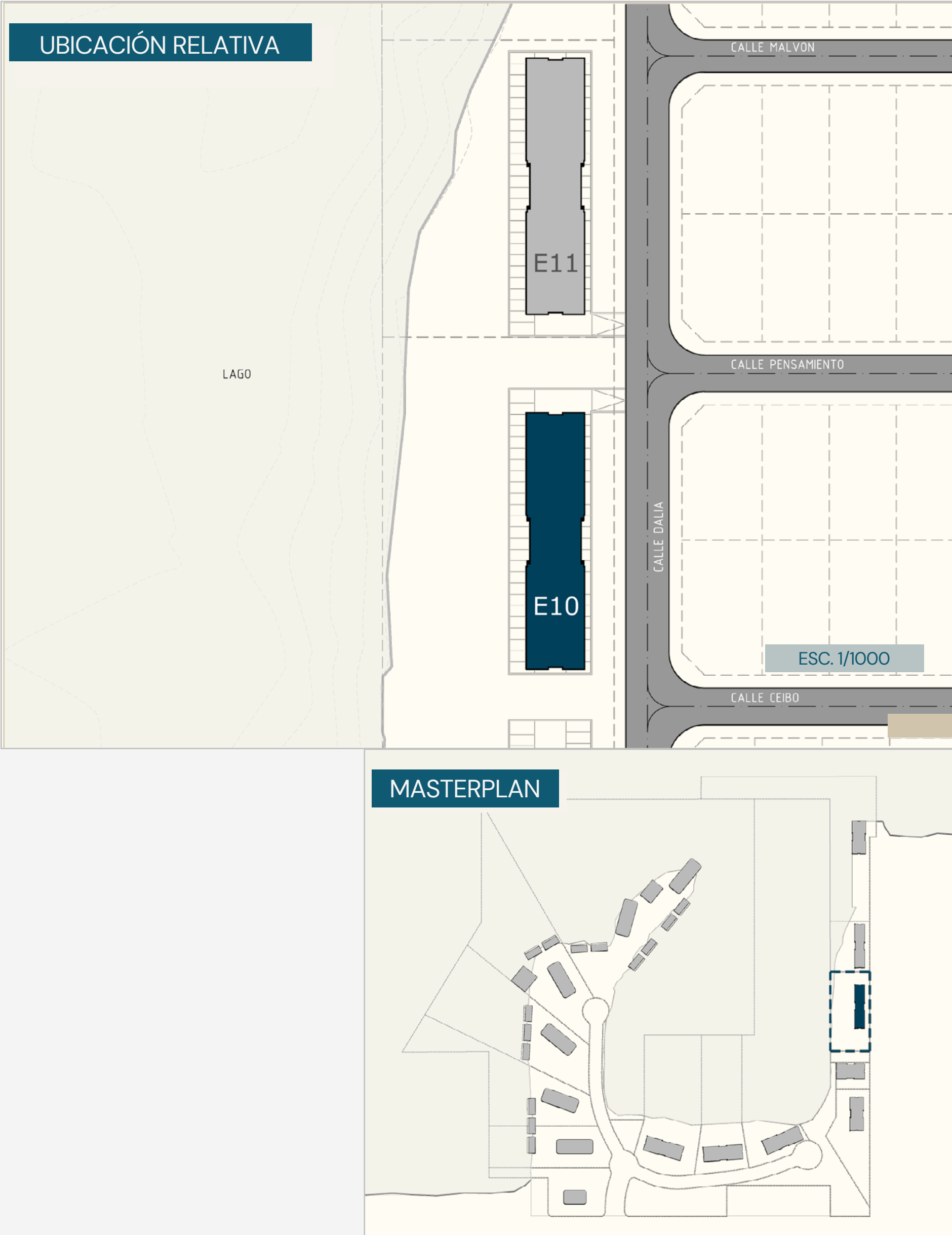
PADRÓN 48.790

Superficie de padrón: 5.321 m²

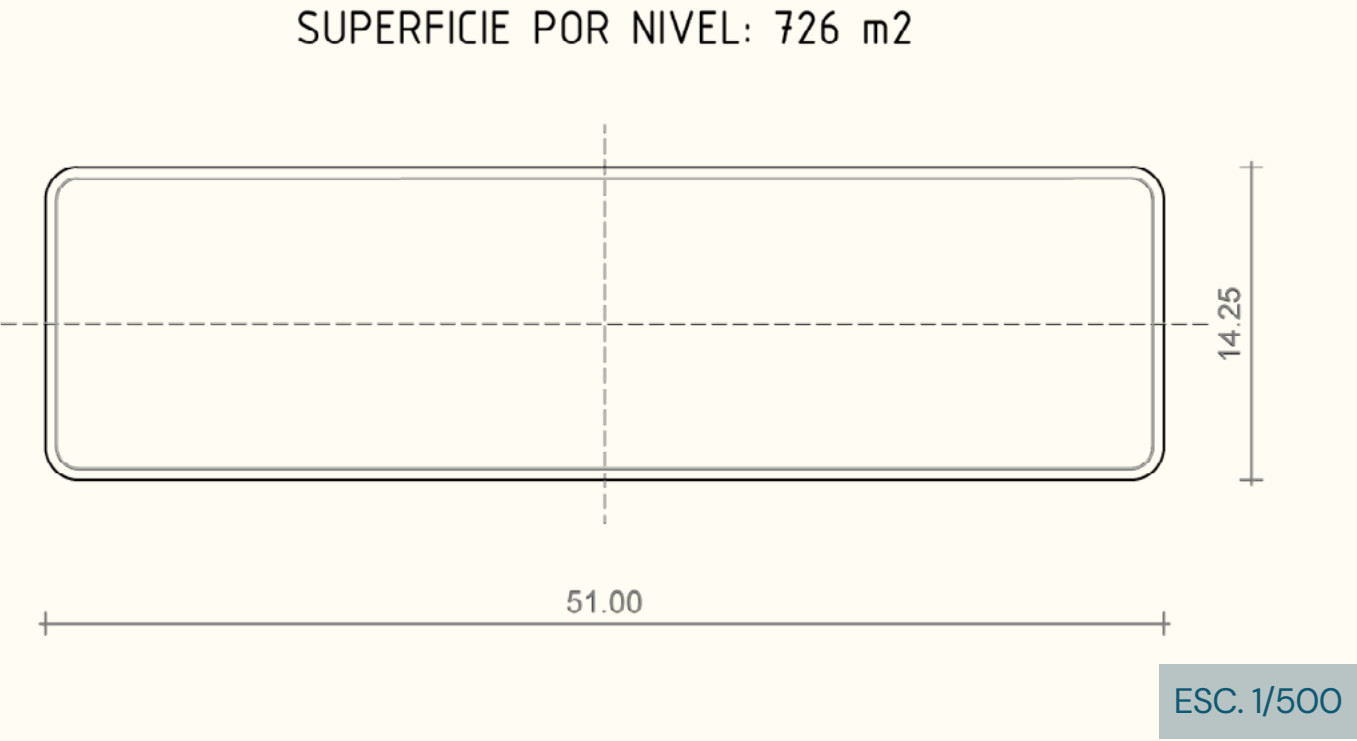
Niveles: PB + 6N
SUP. por nivel: 726 m²
Altura máxima habilitada: +18.00 m

SUP máxima edificable sin SS
E10: 4.356 m²*

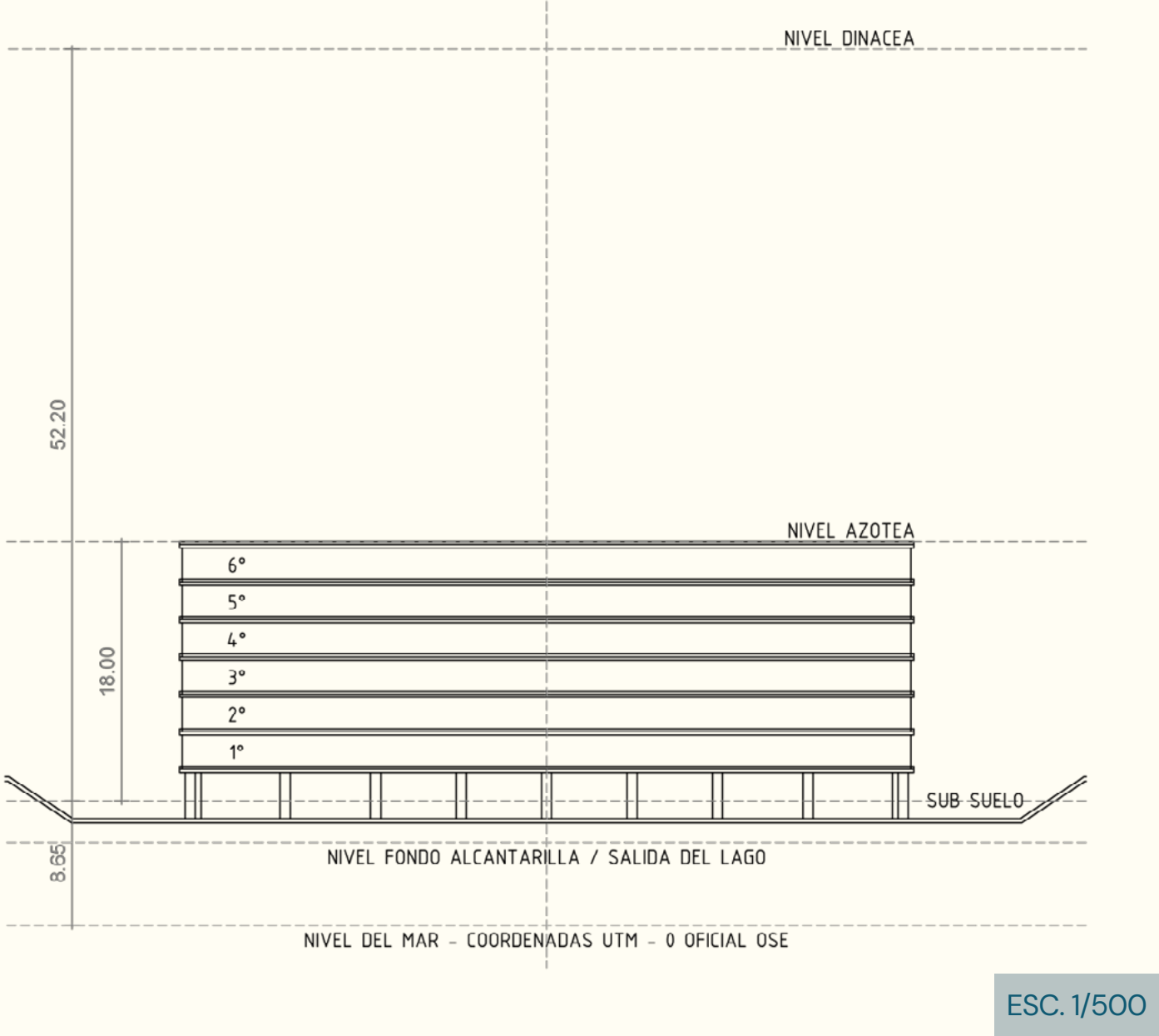
*mayor aprovechamiento:
0 m²



PLANTA TIPO



SECCIÓN



E11

PADRÓN 48.791

(Fracción 1)

Superficie de padrón: 3.403 m²

Niveles: PB + 6N
SUP. por nivel: 726 m²
Altura máxima habilitada: +18.00 m

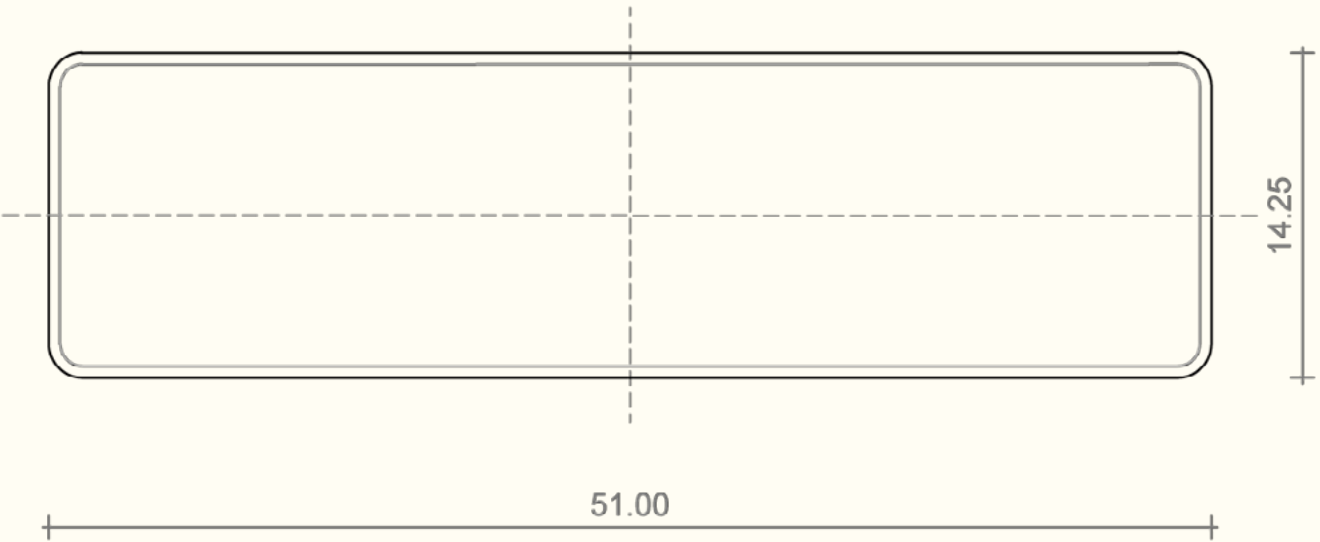
SUP máxima edificable sin SS
E5B: 4.356 m²*

*mayor aprovechamiento:
0 m²



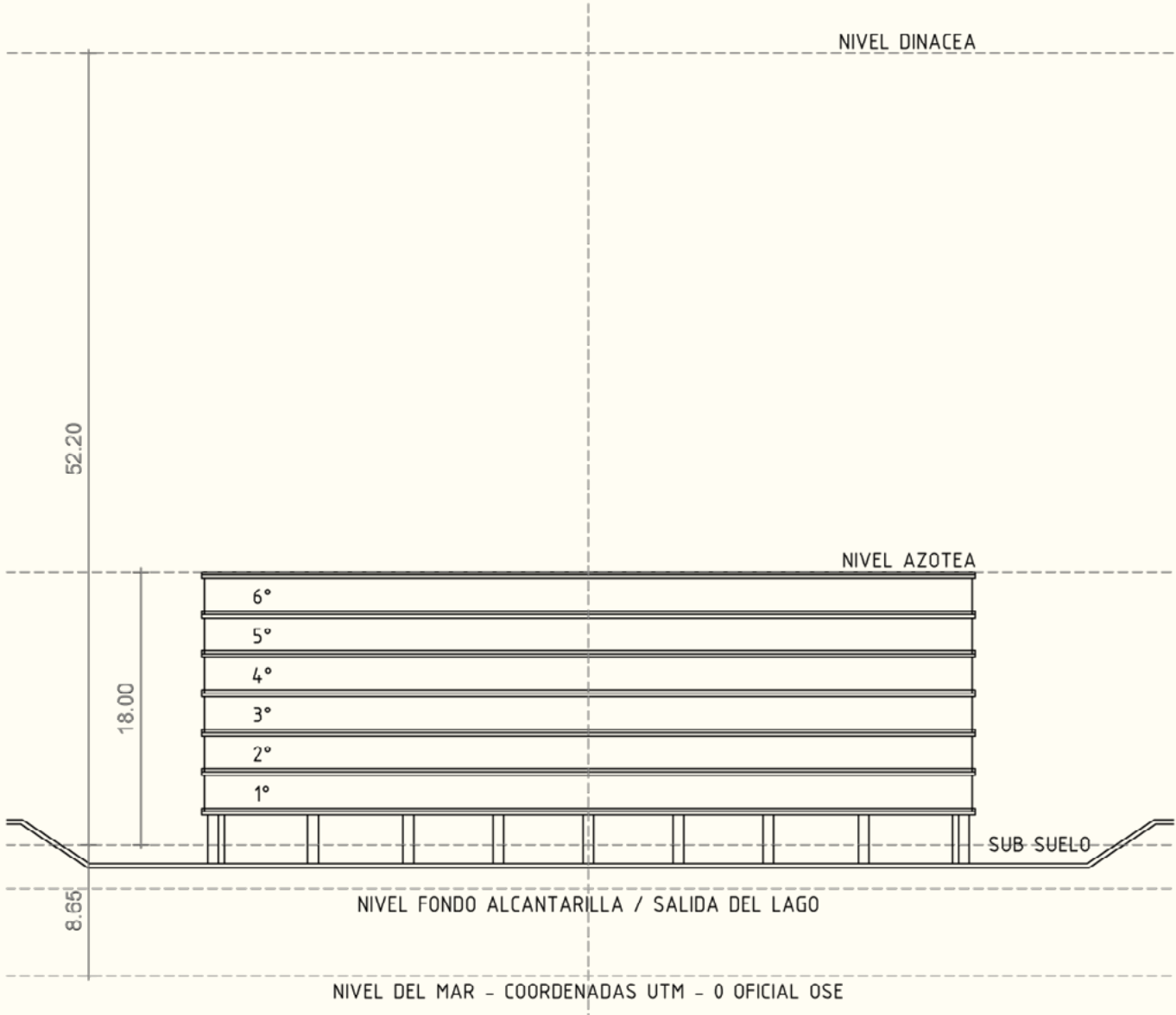
PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 726 m2



ESC. 1/500

SECCIÓN



ESC. 1/500

E12

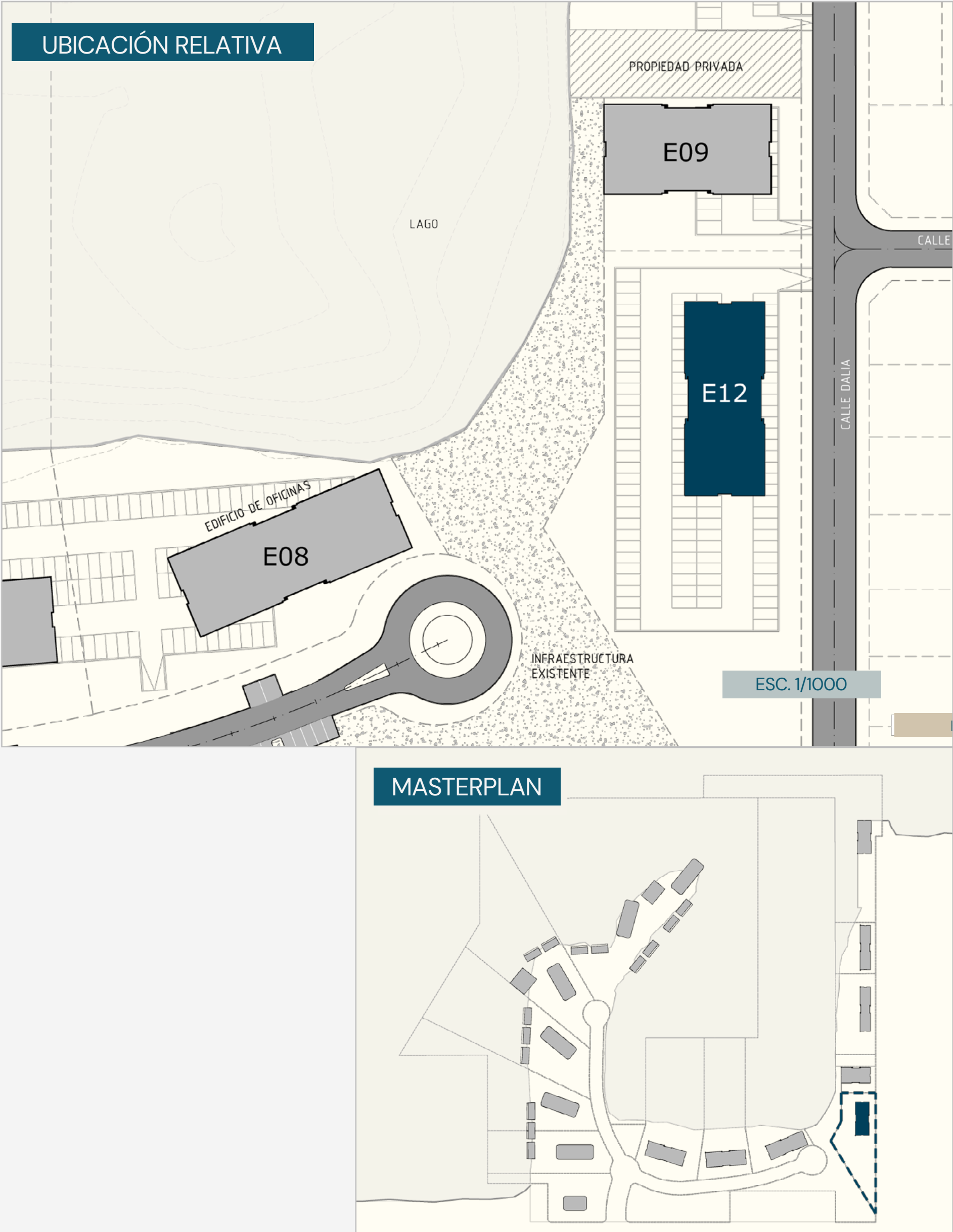
PADRÓN 46.938

Superficie de padrón: 5.534 m²

Niveles: PB + 18N
SUP. por nivel: 734 m²
Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS
E12: 14.117 m²*

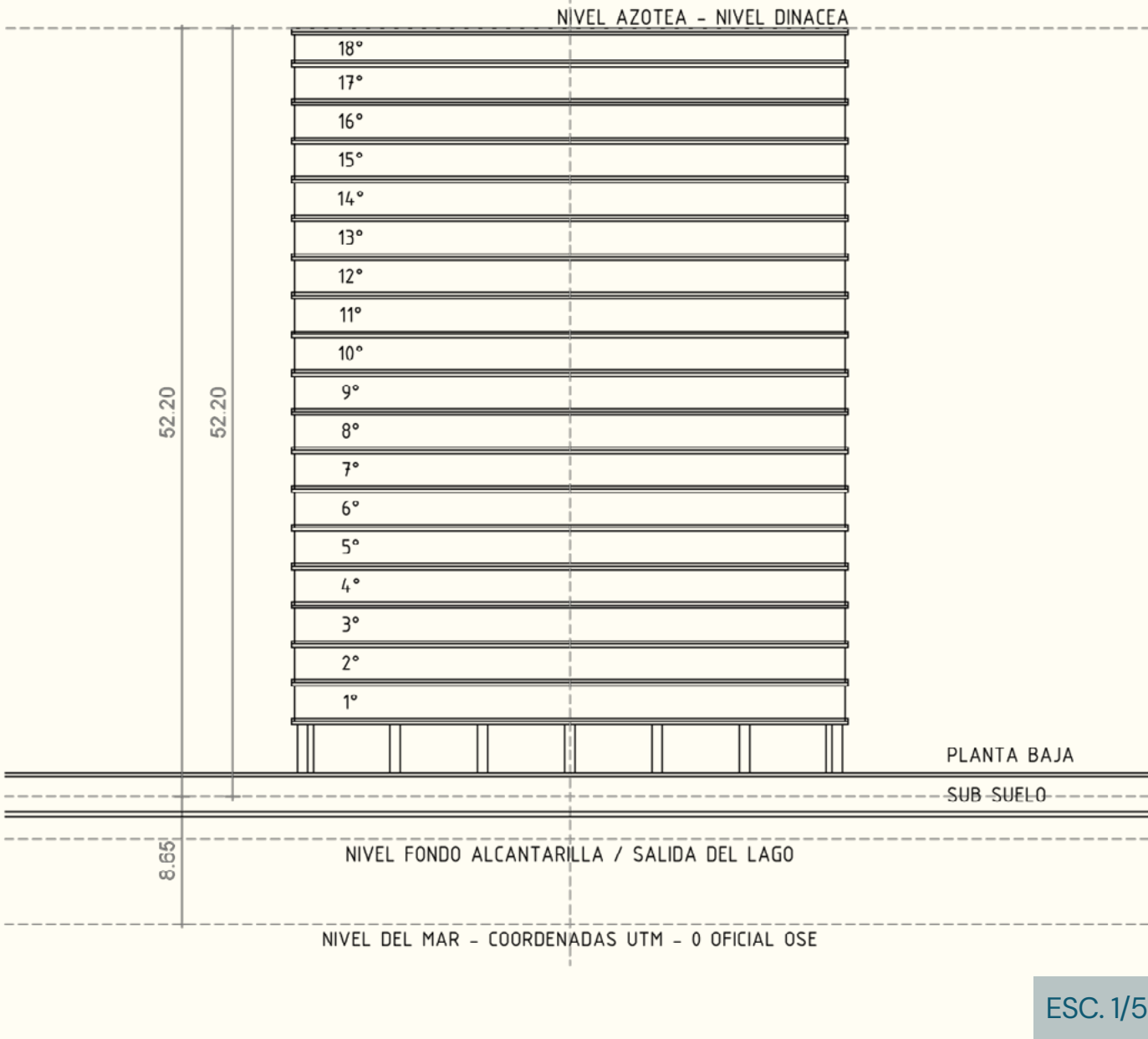
*mayor aprovechamiento:
0 m²



PLANTA TIPO



SECCIÓN



E13

PADRÓN 48.791

(Fracción 2)

Superficie de padrón: 15.522 m²

Niveles: PB + 18N

SUP. por nivel: 743 m²

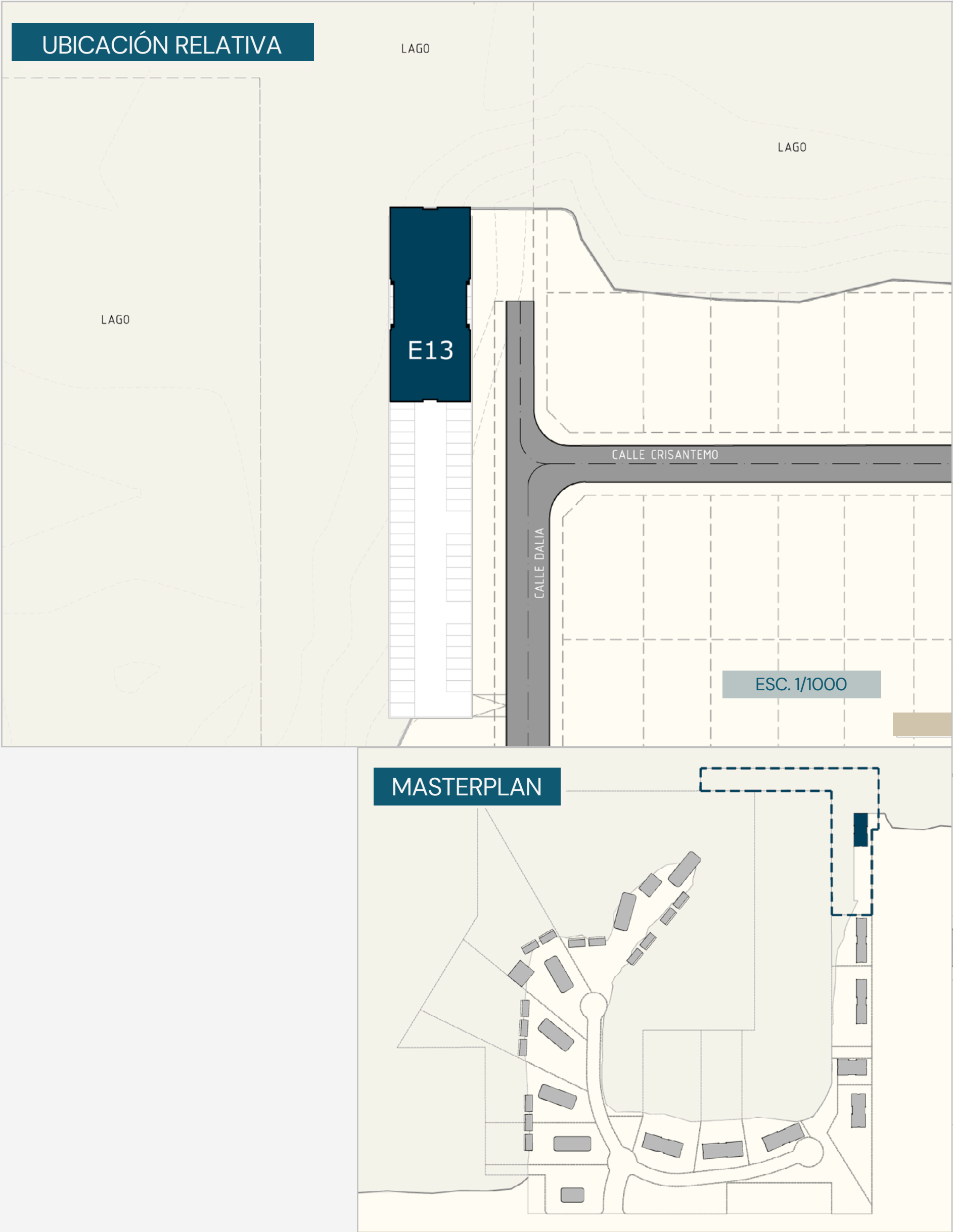
Altura máxima habilitada: +52.20 m

SUP máxima edificable sin SS

E13: 14.117 m²*

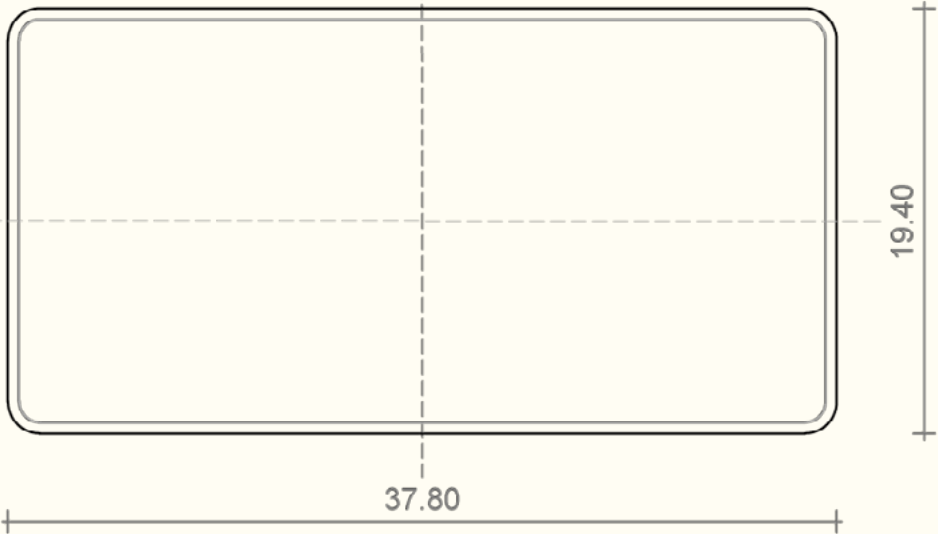
*mayor aprovechamiento:

0 m²



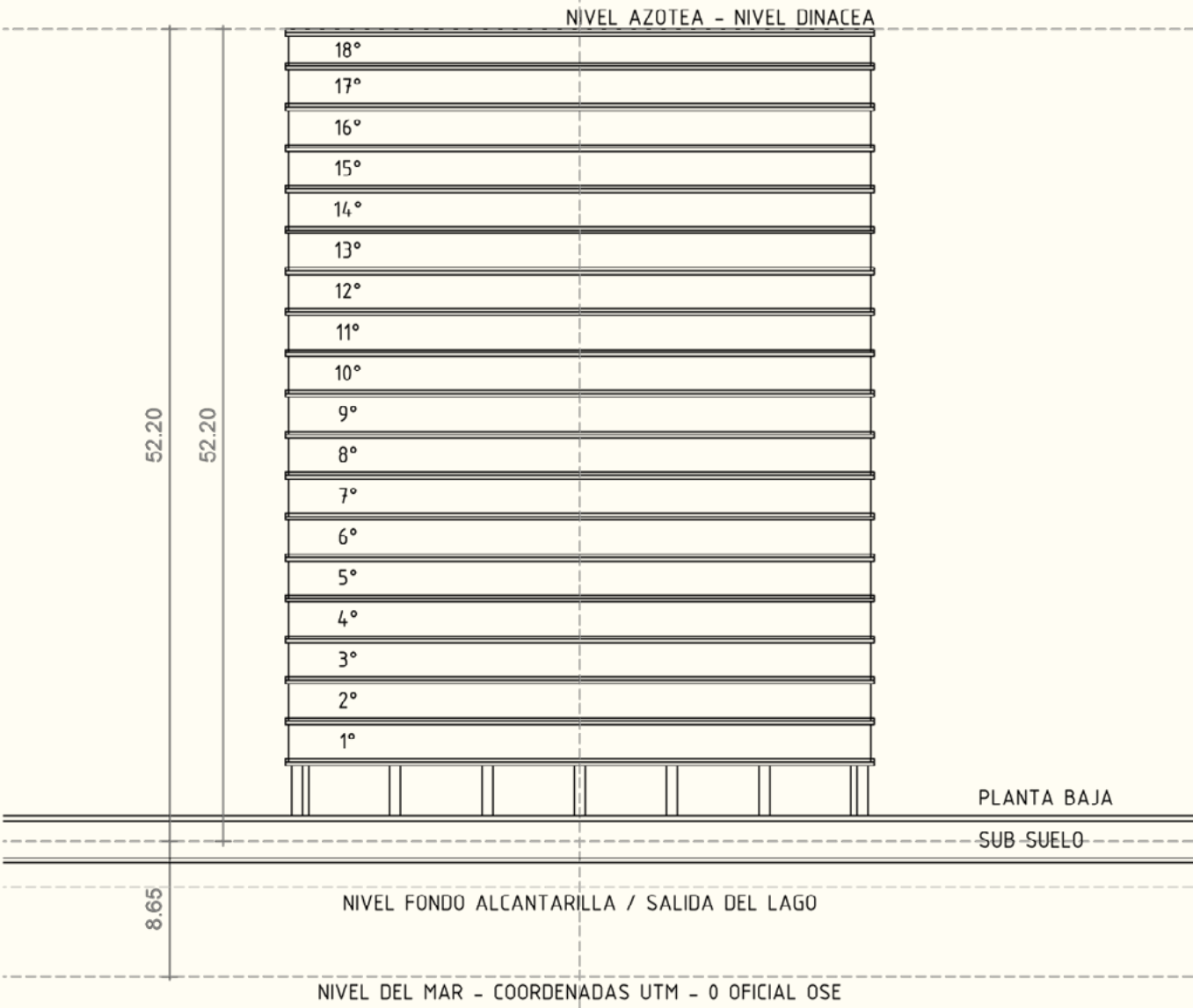
PLANTA TIPO

SUPERFICIE POR NIVEL: 743 m2



ESC. 1/500

SECCIÓN



ESC. 1/500



Distrito Calcagno

~ Barrio de lago ~